



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
**ПРОКУРАТУРА**  
ЗАТО г. Новоуральск

ул. Ленина, 46, г. Новоуральск  
Свердловская область, 624130

23.07.2015 г. № 19-02-02-2013

Директору ООО «УК «Атриум»

Потапову В.А.

## **ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

### **об устранении нарушений жилищного законодательства**

Прокуратурой ЗАТО г. Новоуральск проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в деятельности ООО «УК «Атриум».

Проверкой установлено, что в обслуживании управляющей компании ООО «УК «Атриум» (исполнителя) находилось 7 домов.

Общая задолженность собственников и нанимателей жилых помещений перед управляющей компанией на 20.07.2015 года, начиная с 01.01.2013 года, составила 2 559,6 тыс. руб., из них только за 2015 года – 2078,7 тыс. руб. Непосредственная задолженность ООО «УК «Атриум» перед поставщиками энергоресурсов составила более 13,7 млн. рублей, из которых более 12 млн. руб. – просроченная задолженность.

В суд за первое полугодие 2015 года направлено 8 исковых заявлений, не произведено ни одного отключения либо ограничения предоставления коммунальных услуг, что свидетельствует о явно недостаточной работе по принятию мер для снижения имеющейся задолженности по коммунальным услугам.

Согласно ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в том числе из действий граждан и юридических лиц.

В соответствие со ст. 210 ГК РФ, ст. ст. 30, 153, 154, 155 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме и обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Кроме того, в соответствии с п.п. 117. 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, ООО «УК «Атриум» как исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги при наличии задолженности по ее оплате.

Также, в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 управляющая компания обязана обратиться с исковым заявлением в суд для взыскания имеющейся задолженности по коммунальным услугам.

Однако, в нарушение вышеуказанных требований законодательства, должностными лицами ООО «УК «Атриум» не принимаются достаточных мер по взысканию задолженности, что влечет за собой рост долга (2013 г. – 480,9 тыс. руб., 6 мес. 2015 г. – 2 078,7 тыс. руб.) по оплате жилищно-коммунальных услуг и может повлечь нарушение прав добросовестных пользователей указанными услугами.

Принимая во внимание изложенное, учитывая, что указанные нарушения жилищного законодательства в деятельности ООО «УК «Атриум» являются недопустимыми, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре РФ»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление и в течение месяца со дня вынесения представления принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий им способствующих.


2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в указанных выше нарушениях.

3. О принятых мерах должно быть сообщено прокурору ЗАТО г. Новоуральск в письменной форме с приложением копий приказов о привлечении виновных лиц к ответственности.

4. Преставление рассмотреть с участием работника прокуратуры ЗАТО г. Новоуральск, о времени и месте рассмотрения представления уведомить заблаговременно.

Умышленное невыполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, установленных федеральным законом, влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 17.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Заместитель прокурора  
ЗАТО г. Новоуральск  
государственный советник  
юстиции 3 класса

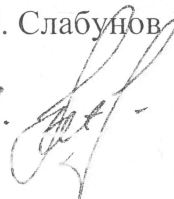


И.М. Слабунов

Подпись

23.07.15.

Потык В.А.



Общество с ограниченной  
ответственностью  
Управляющая компания  
«АТРИУМ»

**ПРИКАЗ**

23.07.2015 № 5/07

Новоуральск

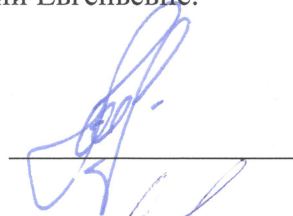
*О наложении дисциплинарного взыскания*

За непринятие достаточных мер по взысканию задолженности населения

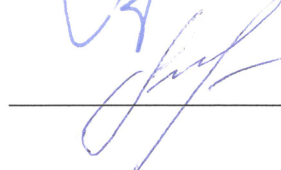
ПРИКАЗЫВАЮ:

объявить замечание юрисконсульту – Гомзиковой Марии Евгеньевне.

Директор предприятия

  
\_\_\_\_\_ (В. А. Потапов)

С приказом ознакомлена:

  
\_\_\_\_\_ (М. Е. Гомзикова)