

План работ на 2015 год в рамках статьи "содержание жилья и текущий ремонт"

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений	Количество зарегистрированных (чел.)		
Октябрьская 8		4 431.90	205		
№П/П	Наименование услуг	План на м.кв	План на месяц	План на год	
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0.80р.	3 545.52р.	42 546.24р.	
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1.45р.	6 426.26р.	77 115.06р.	
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1.12р.	4 963.73р.	59 564.74р.	
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1.80р.	7 977.42р.	95 729.04р.	
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0.95р.	4 210.31р.	50 523.66р.	
6°	Техническое обслуживание лифтов	2.88р.	9 216.00р.	110 592.00р.	
7°	Дератизация	0.03р.	132.96р.	1 595.48р.	
8°	Начисление квартирной платы	0.65р.	2 880.74р.	34 568.82р.	
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0.42р.	1 861.40р.	22 336.78р.	
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0.10р.	443.19р.	5 318.28р.	
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0.06р.	265.91р.	3 190.97р.	
12	Паспортная служба (НРИЦ)	0.31р.	1 373.89р.	16 486.67р.	
13	Управление производством	5.95р.	26 369.81р.	316 437.66р.	
14	Текущий ремонт	1.49р.	6 603.53р.	79 242.37р.	
Итого		18.01р.	76 270.65р.	915 247.76р.	

План необходимых работ производимых из средств "п/п14 Текущий ремонт" на 2015 год

№ П/П	Наименование работ	Цена за ед.	Объём	Цена за объём
1	Установка урн	1 300.00р.	3	3 900.00р.
2	Ремонт полов подъезд №3	153 940.87р.	1	153 940.87р.
3	Покраска детского оборудования	2 000.00р.	1	2 000.00р.
4	Замена скамеек	6 500.00р.	6	39 000.00р.
5	Ремонт межпанельных швов кк. 50,59,83,60,57.	1 180.00р.	64	75 520.00р.
6	Замена стояков ХВС кв.21,25,29,33,37,41,45,49,53,57, 61,65,69,73,77,81,24,28,32,36,40,44,48.	864.00р.	32	27 648.00р.
Итого необходимых работ				302 008.87р.
Дефицит/Профицит		-222 766.50р.	-4.19р. на м.кв.	

Расшифровка статьи расходов "п/п13 Управление производством"

Наименование затрат	% от ст.	План на м.кв	План на месяц	План на год
Заработная плата управленческого персонала	48.0%	2.86р.	12 657.51р.	151 890.08р.
Налоги	22.0%	1.31р.	5 801.36р.	69 616.29р.
Аренда помещений	18.0%	1.07р.	4 746.56р.	56 958.78р.
Транспортные расходы	5.0%	0.30р.	1 318.49р.	15 821.88р.
Орг. Техника	3.0%	0.18р.	791.09р.	9 493.13р.
Канц. товары	1.0%	0.06р.	263.70р.	3 164.38р.
Связь	2.0%	0.12р.	527.40р.	6 328.75р.
Услуги банка	0.5%	0.03р.	131.85р.	1 582.19р.
Представительские расходы	0.1%	0.01р.	26.37р.	316.44р.
Амортизация	0.3%	0.02р.	79.11р.	949.31р.
Неучтённые расходы	0.1%	0.01р.	26.37р.	316.44р.
Итого	100.0%	5.95р.	26 369.81р.	316 437.66р.