

План работ на 2015 год в рамках статьи "содержание жилья и текущий ремонт"

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений	Количество зарегистрированных (чел.)		
Советская 1		2 693.10	143		
№П/П	Наименование услуг	План на м.кв	План на месяц	План на год	
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0.00р.	0.00р.	0.00р.	
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1.45р.	3 905.00р.	46 859.94р.	
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1.12р.	3 016.27р.	36 195.26р.	
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1.80р.	4 847.58р.	58 170.96р.	
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0.95р.	2 558.45р.	30 701.34р.	
6°	Техническое обслуживание лифтов	0.00р.	0.00р.	0.00р.	
7°	Дератизация	0.03р.	80.79р.	969.52р.	
8°	Начисление квартирной платы	0.65р.	1 750.52р.	21 006.18р.	
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0.42р.	1 131.10р.	13 573.22р.	
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0.10р.	269.31р.	3 231.72р.	
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0.06р.	161.59р.	1 939.03р.	
12	Паспортная служба (НРИЦ)	0.31р.	834.86р.	10 018.33р.	
13	Управление производством	5.95р.	16 023.95р.	192 287.34р.	
14	Текущий ремонт	1.02р.	2 746.96р.	32 963.54р.	
Итого		13.86р.	37 326.37р.	447 916.39р.	

План необходимых работ производимых из средств "п/п14 Текущий ремонт" на 2015 год

№ П/П	Наименование работ	Цена за ед.	Объём	Цена за объём
1	Ремонт кровли 2-й подъезд	2 000.00р.	4	8 000.00р.
2	Установка урн	1 300.00р.	4	5 200.00р.
3	Ремонт подъезда	60 000.00р.	1	60 000.00р.
4	Покраска скамеек	500.00р.	4	2 000.00р.
5	Замена стояков ХВС кв.2,5,8,11,14,48,51,54,57,60,47, 50, 53, 56, 59	864.00р.	10	8 640.00р.
Итого необходимых работ				83 840.00р.
Дефицит/Профицит		-50 876.46р.	-1.57р. на м.кв.	

Расшифровка статьи расходов "п/п13 Управление производством"

Наименование затрат	% от ст.	План на м.кв	План на месяц	План на год
Заработная плата управленческого персонала	48.0%	2.86р.	7 691.49р.	92 297.92р.
Налоги	22.0%	1.31р.	3 525.27р.	42 303.21р.
Аренда помещений	18.0%	1.07р.	2 884.31р.	34 611.72р.
Транспортные расходы	5.0%	0.30р.	801.20р.	9 614.37р.
Орг. Техника	3.0%	0.18р.	480.72р.	5 768.62р.
Канц. товары	1.0%	0.06р.	160.24р.	1 922.87р.
Связь	2.0%	0.12р.	320.48р.	3 845.75р.
Услуги банка	0.5%	0.03р.	80.12р.	961.44р.
Представительские расходы	0.1%	0.01р.	16.02р.	192.29р.
Амортизация	0.3%	0.02р.	48.07р.	576.86р.
Неучтённые расходы	0.1%	0.01р.	16.02р.	192.29р.
Итого	100.0%	5.95р.	16 023.95р.	192 287.34р.