

План работ на 2015 год в рамках статьи "содержание жилья и текущий ремонт"

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений	Количество зарегистрированных (чел.)		
Советская 23		11 752.10	545		
№П/П	Наименование услуг	План на м.кв	План на месяц	План на год	
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0.80р.	9 401.68р.	112 820.16р.	
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1.45р.	17 040.55р.	204 486.54р.	
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1.12р.	13 162.35р.	157 948.22р.	
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1.80р.	21 153.78р.	253 845.36р.	
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0.95р.	11 164.50р.	133 973.94р.	
6°	Техническое обслуживание лифтов	2.88р.	33 846.05р.	406 152.58р.	
7°	Дератизация	0.03р.	352.56р.	4 230.76р.	
8°	Начисление квартирной платы	0.65р.	7 638.87р.	91 666.38р.	
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0.42р.	4 935.88р.	59 230.58р.	
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0.10р.	1 175.21р.	14 102.52р.	
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0.06р.	705.13р.	8 461.51р.	
12	Паспортная служба (НРИЦ)	0.31р.	3 643.15р.	43 717.81р.	
13	Управление производством	5.95р.	69 925.00р.	839 099.94р.	
14	Текущий ремонт	1.49р.	17 510.63р.	210 127.55р.	
Итого		18.01р.	211 655.32р.	2 539 863.85р.	

План необходимых работ производимых из средств "п/п14 Текущий ремонт" на 2015 год

№ П/П	Наименование работ	Цена за ед.	Объём	Цена за объём
1	Ремонт кровли шахты лифта 4-й подъезд	2 000.00р.	10	20 000.00р.
2	Установка урн	1 300.00р.	6	7 800.00р.
3	Ремонт подъезда	120 000.00р.	1	120 000.00р.
4	Покраска детского оборудования	2 000.00р.	1	2 000.00р.
5	Замена скамеек	6 500.00р.	12	78 000.00р.
6	Ремонт межпанельных швов кв.160,139,166,104,101,18,	1 180.00р.	64	75 520.00р.
7	Ремонтбалконного козырька кв.97.	1 500.00р.	8	12 000.00р.
8	Замена стояков ХВС кв.101,105,109,113,117,121,125,129,133, 102,106,110,114,118,122,126,130,134,2,6,10,14,18,22,26.	864.00р.	25	21 600.00р.
9	Доход от аренды колясочной	-5 000.00р.	12	-60 000.00р.
Итого необходимых работ				276 920.00р.
Дефицит/Профицит		-66 792.45р.	-0.47р. на м.кв.	

Расшифровка статьи расходов "п/п13 Управление производством"

Наименование затрат	% от ст.	План на м.кв	План на месяц	План на год
Заработная плата управленческого персонала	48.0%	2.86р.	33 564.00р.	402 767.97р.
Налоги	22.0%	1.31р.	15 383.50р.	184 601.99р.
Аренда помещений	18.0%	1.07р.	12 586.50р.	151 037.99р.
Транспортные расходы	5.0%	0.30р.	3 496.25р.	41 955.00р.
Орг. Техника	3.0%	0.18р.	2 097.75р.	25 173.00р.
Канц. товары	1.0%	0.06р.	699.25р.	8 391.00р.
Связь	2.0%	0.12р.	1 398.50р.	16 782.00р.
Услуги банка	0.5%	0.03р.	349.62р.	4 195.50р.
Представительские расходы	0.1%	0.01р.	69.92р.	839.10р.
Амортизация	0.3%	0.02р.	209.77р.	2 517.30р.
Неучтённые расходы	0.1%	0.01р.	69.92р.	839.10р.
Итого	100.0%	5.95р.	69 925.00р.	839 099.94р.