

План работ на 2015 год в рамках статьи "содержание жилья и текущий ремонт"

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений	Количество зарегистрированных (чел.)		
Советская 23А		4 824.30	235		
№П/П	Наименование услуг	План на м.кв	План на месяц	План на год	
1	Санитарное обслуживание мусоропровода	0.80р.	3 859.44р.	46 313.28р.	
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1.45р.	6 995.24р.	83 942.82р.	
3	Санитарное обслуживание придомовой территории	1.12р.	5 403.22р.	64 838.59р.	
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	1.80р.	8 683.74р.	104 204.88р.	
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	0.95р.	4 583.09р.	54 997.02р.	
6°	Техническое обслуживание лифтов	0.00р.	0.00р.	0.00р.	
7°	Дератизация	0.03р.	144.73р.	1 736.75р.	
8°	Начисление квартирной платы	0.65р.	3 135.80р.	37 629.54р.	
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов	0.42р.	2 026.21р.	24 314.47р.	
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка	0.10р.	482.43р.	5 789.16р.	
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.	0.06р.	289.46р.	3 473.50р.	
12	Паспортная служба (НРИЦ)	0.31р.	1 495.53р.	17 946.40р.	
13	Управление производством	5.95р.	28 704.59р.	344 455.02р.	
14	Текущий ремонт	1.39р.	6 705.78р.	80 469.32р.	
Итого		15.03р.	72 509.23р.	870 110.75р.	

План необходимых работ производимых из средств "п/п14 Текущий ремонт" на 2015 год

№ П/П	Наименование работ	Цена за ед.	Объём	Цена за объём
1	Установка урн	1 300.00р.	4	5 200.00р.
2	Покраска детского оборудования	2 000.00р.	1	2 000.00р.
3	Замена скамеек	6 500.00р.	8	52 000.00р.
4	Ремонт межпанельных швов кв.61,80,8.	1 180.00р.	33	38 940.00р.
5	Замена стояков ХВС 22,26,30,34,38.	864.00р.	5	4 320.00р.
Итого необходимых работ				102 460.00р.
Дефицит/Профицит		-21 990.68р.	-0.38р. на м.кв.	

Расшифровка статьи расходов "п/п13 Управление производством"

Наименование затрат	% от ст.	План на м.кв	План на месяц	План на год
Заработная плата управленческого персонала	48.0%	2.86р.	13 778.20р.	165 338.41р.
Налоги	22.0%	1.31р.	6 315.01р.	75 780.10р.
Аренда помещений	18.0%	1.07р.	5 166.83р.	62 001.90р.
Транспортные расходы	5.0%	0.30р.	1 435.23р.	17 222.75р.
Орг. Техника	3.0%	0.18р.	861.14р.	10 333.65р.
Канц. товары	1.0%	0.06р.	287.05р.	3 444.55р.
Связь	2.0%	0.12р.	574.09р.	6 889.10р.
Услуги банка	0.5%	0.03р.	143.52р.	1 722.28р.
Представительские расходы	0.1%	0.01р.	28.70р.	344.46р.
Амортизация	0.3%	0.02р.	86.11р.	1 033.37р.
Неучтённые расходы	0.1%	0.01р.	28.70р.	344.46р.
Итого	100.0%	5.95р.	28 704.59р.	344 455.02р.