

Отчёт по работе ООО "УК "АТРИУМ" за 2013 год

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь обслуживаемых помещений (м.кв.)	Количество проживающих (человек)		
Советская 1		2693,1	143		
№ П/П	Наименование Услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)		Потрачено "УК" (руб.)
<b>1</b>	<b><u>Коммунальные услуги</u></b>	<b><u>2 091 651,33р.</u></b>	<b><u>1 758 483,49р.</u></b>		<b><u>1 749 156,47р.</u></b>
	Горячее водоснабжение (в т.ч.)	370 334,84р.	273 890,29р.		871 946,07р.
	Отопление (в т.ч.)	678 413,65р.	598 055,78р.		
	Холодное водоснабжение (в т.ч.)	135 209,10р.	107 097,53р.		219 068,54р.
	Водоотведение (в т.ч.)	143 359,48р.	111 971,01р.		240 393,76р.
	Электроэнергия (в т.ч.)	267 304,18р.	240 393,76р.		
<b>2</b>	<b><u>Содержание жилья</u></b>	<b><u>497 030,08р.</u></b>	<b><u>427 075,12р.</u></b>		<b><u>417 748,10р.</u></b>
	<b>Наименование услуг</b>		<b>План</b>	<b>Факт на м<sup>2</sup></b>	<b>Факт на объём</b>
1	Санитарное обслуживание мусоропровода		0,00р.	0,00р.	0,00р.
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования		1,45р.	1,45р.	46 859,94р.
3	Санитарное обслуживание придомовой территории		1,12р.	1,12р.	36 195,26р.
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)		1,80р.	2,42р.	78 116,75р.
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)		0,95р.	0,63р.	20 351,70р.
6°	Техническое обслуживание лифтов		0,00р.	0,00р.	0,00р.
7°	Дератизация		0,03р.	0,04р.	1 410,18р.
8°	Начисление квартирной платы		0,69р.	0,59р.	19 134,47р.
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов		0,42р.	0,60р.	19 519,66р.
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка		0,25р.	0,07р.	2 423,03р.
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.		0,30р.	0,04р.	1 449,76р.
12	Содержание УК.		1,79р.	1,79р.	57 847,79р.
13	Управление производством		4,16р.	4,16р.	134 439,55р.
14	Текущий ремонт		0,00р.	0,00р.	0,00р.
	<b>Итого</b>		<b>12,96р.</b>	<b>12,93р.</b>	<b>417 748,10р.</b>
№ П/П	Наименование работ по статье текущий ремонт	Цена (руб.)			
1	Замена стёкол в подъездах 2,97 м.кв.	0,00р.			
2	Частичная замена запорной арматуры отопления подвал чердак	0,00р.			
3		0,00р.			
4		0,00р.			
	<b>Итого</b>	<b>0,00р.</b>			
	Остаток средств по статье Содержание Жилья	9 327,02р.			
	Задолженность дома по всем видам услуг	-333 167,84р.			
	Собираемость платежей за весь период	84,07%			
	Собираемость платежей за отчётный 2013 год.	102,46%			

Директор ООО "УК "Атриум"



В. А. Потопов