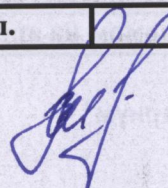


Отчёт по работе ООО "УК "АТРИУМ" за 2013 год

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений (м.кв.)	Количество проживающих (человек)		
Советская 23		11752,1	545		
№ П/П	Наименование Услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)	Потрачено "УК" (руб.)	
1	Коммунальные услуги	8 445 423,03р.	7 473 950,11р.	7 598 488,39р.	
	Горячее водоснабжение (в т.ч.)	1 318 871,01р.	1 121 149,63р.	3 591 505,07р.	
	Отопление (в т.ч.)	2 749 588,35р.	2 470 355,44р.		
	Холодное водоснабжение (в т.ч.)	362 591,46р.	310 842,41р.	682 949,70р.	
	Водоотведение (в т.ч.)	434 107,26р.	372 107,29р.		
	Электроэнергия (в т.ч.)	967 749,46р.	866 607,66р.	866 607,66р.	
2	Содержание жилья	2 612 515,49р.	2 332 887,68р.	2 457 425,96р.	
Наименование услуг			План	Факт на м ²	Факт на объём
1	Санитарное обслуживание мусоропровода		0,80р.	0,80р.	112 820,16р.
2	Санитарное обслуживание мест общего пользования		1,45р.	1,45р.	204 486,54р.
3	Санитарное обслуживание придомовой территории		1,12р.	1,12р.	157 948,22р.
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)		1,80р.	2,42р.	340 884,43р.
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)		0,95р.	0,63р.	89 032,90р.
6°	Техническое обслуживание лифтов		2,88р.	2,88р.	406 152,58р.
7°	Дератизация		0,03р.	0,06р.	8 182,30р.
8°	Начисление квартирной платы		0,69р.	0,65р.	91 533,00р.
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов		0,42р.	1,19р.	167 564,35р.
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка		0,25р.	0,10р.	13 949,65р.
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.		0,30р.	0,06р.	7 771,89р.
12	Содержание УК.		1,79р.	1,79р.	252 435,11р.
13	Управление производством		4,16р.	4,16р.	586 664,83р.
14	<u>Текущий ремонт</u>		0,00р.	0,13р.	18 000,00р.
Итого			16,64р.	17,43р.	2 457 425,96р.
№ П/П	Наименование работ по статье текущий ремонт	Цена (руб.)			
1	Ремонт балконных козырьков кв.26	9 600,00р.			
2	Установка поручней у подъездов №3, №4.	8 400,00р.			
3	Частичная замена трубопровода ХВС кв.5	0,00р.			
4	Замена канал.стояка кв.136,134,75, част.подвал	0,00р.			
5	Замена ст. ХВС кух.сан/узел кв.36,40,44,48,52,56,60,64.	0,00р.			
6	Свищ по ст.ХВС сварка кв.18,165,23,194.	0,00р.			
7	Частичная замена запорной арматуры отопления подвал чердак	0,00р.			
8	Замена стёкол в подъездах 12,26 м.кв.	0,00р.			
Итого		18 000,00р.			
Остаток средств по статье Содержание Жилья		-91 538,28р.			
Задолженность дома по всем видам услуг		-971 472,92р.			
Собираемость платежей за весь период		88,50%			
Собираемость платежей за отчётный 2013 год.		98,53%			

Средства заработанные домом на аренде колясочной 6-п.	33 000р.
---	----------

Директор ООО "УК "Атриум"



В. А. Потапов