

Отчёт по работе ООО "УК "АТРИУМ" за 2013 год

Адрес многоквартирного дома		Общая площадь жилых помещений (м.кв.)	Количество проживающих (человек)		
Советская 23А		4814,2	235		
№ П/П	Наименование Услуги	Начислено жителям (руб.)	Оплачено жителями (руб.)		Потрачено "УК" (руб.)
1	<u>Коммунальные услуги</u>	<u>3 732 602,89р.</u>	<u>3 442 628,29р.</u>		<u>3 543 550,65р.</u>
	Горячее водоснабжение (в т.ч.)	620 512,88р.	549 073,39р.		1 912 747,48р.
	Отопление (в т.ч.)	1 455 628,24р.	1 363 674,09р.		
	Холодное водоснабжение (в т.ч.)	163 076,24р.	145 595,76р.		328 300,95р.
	Водоотведение (в т.ч.)	201 726,44р.	182 705,19р.		
	Электроэнергия (в т.ч.)	410 970,89р.	388 329,99р.		388 329,99р.
2	<u>Содержание жилья</u>	<u>880 688,20р.</u>	<u>813 249,87р.</u>		<u>914 172,23р.</u>
Наименование услуг			План	Факт на м ²	Факт на объём
1	Санитарное обслуживание мусоропровода		0,80р.	0,80р.	46 216,32р.
2	Санитарное обслуживание мест общего		1,45р.	1,45р.	83 767,08р.
3	Санитарное обслуживание придомовой территории		1,12р.	1,12р.	64 702,85р.
4	Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)		1,80р.	2,42р.	139 641,92р.
5°	Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)		0,95р.	0,63р.	36 206,40р.
6°	Техническое обслуживание лифтов		0,00р.	0,00р.	0,00р.
7°	Дератизация		0,03р.	0,08р.	4 820,18р.
8°	Начисление квартирной платы		0,69р.	0,65р.	37 306,25р.
9°	Вывоз твёрдых бытовых отходов		0,42р.	0,40р.	22 892,30р.
10°	Вывоз крупногабаритного мусора мех.уборка		0,25р.	0,07р.	4 079,35р.
11°	Утилизация КГМ, ТБО, экология.		0,30р.	0,03р.	1 705,70р.
12	Содержание УК.		1,79р.	1,79р.	103 409,02р.
13	Управление производством		4,16р.	4,16р.	240 324,86р.
14	<u>Текущий ремонт</u>		0,00р.	2,23р.	129 100,00р.
Итого			13,76р.	15,82р.	914 172,23р.
№ П/П	Наименование работ по статье текущий ремонт	Цена (руб.)			
1	Ремонт балконных козырьков кв,- 77,79,18	29 100,00р.			
2	Возмещение по заливанию кв.77	100 000,00р.			
3	Замена стояка ХВС 67,71,75,79,44,48,52,56,60.	0,00р.			
4	Частичная замена запорной арматуры отопления подвал чердак	0,00р.			
5	Замена стёкол в подъездах 5,1 м.кв.	0,00р.			
Итого		129 100,00р.			
Остаток средств по статье Содержание Жилья		-46 922,36р.			
Задолженность дома по всем видам услуг		-289 974,60р.			
Собираемость платежей за весь период		92,23%			
Собираемость платежей за отчётный 2013 год.		103,87%			

Средства заработанные домом на аренде колясочной 3-п.

54 000р.

Директор ООО "УК "Атриум"

В. А. Потапов